

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	016

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 2 85	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 2 85	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	016	
3.11. CHIP	AAA0030KHUZ	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	647.0	
Frente (ml)	11.9	Área ocupada (m2)	394.6	
Fondo (ml)	52.6	Área libre (m2)	252.4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 2 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00084794	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	700368000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001016	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 2	PR	016

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	S. XIX	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Peter Robert Mcfazezean Ferguson			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			No documentado		
13.3. Número documento	341142			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 2 pisos en volumen posterior y un piso en crujía frontal, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.9 m y fondo de 52.6 m, logrando una proporción de 1 a 4.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patios laterales, crujía posterior de 2 pisos y construcciones hechas a un costado del solar. De acuerdo con planos de revisión documental, a él se accede a través de un zaguán lateral que conduce directamente al patio. En la crujía principal cuenta con garaje y sala-comedor; en la occidental, con 3 habitaciones y en la posterior, con 4 habitaciones más. En las construcciones del traspatio cuenta con 4 habitaciones y escaleras al segundo piso. La fachada consta de 1 piso con vanos verticales, zócalo revocado con moldura de remate, y alero de madera revocado sobre canes. Está resuelta en el plano de paramento y consta de 3 vanos: 2 de acceso desprovistos de ornamentación en los costados, y 1 central de ventana con repisa en piedra tallada y pilastras estriadas en las jambas. El sistema estructural es de muros de carga con cubierta a 2 aguas en teja de barro y estructura de madera. Los muros presentan revestimiento en pañete con acabado rústico y pintura. Las carpinterías de fachada son en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX o primeras del XX, correspondiente al período republicano, en una manzana de origen colonial. Destinado para vivienda, tuvo uso dotacional y hoy en día ha recuperado su uso original; es propiedad de Peter Robert Mcfazezean Ferguson, pero no se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que en el solar se realizaron construcciones ya desde las primeras décadas del s. XX, y que dichas construcciones fueron modificadas, demolidas, restituidas y ampliadas a lo largo del s. XX hasta alcanzar la ocupación actual. De acuerdo con ficha de evaluación de propuestas y proyectos de intervención de inmuebles de la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura, en marzo de 2003 se presentó una propuesta de obras de modificación interna sin incrementar el área construida con el fin de aumentar la densidad predial con 3 unidades de vivienda, manteniendo sus características tipológicas y altura originales; dicha propuesta fue evaluada y aprobada en reunión interinstitucional con la Corporación la Candelaria en marzo de ese mismo año.

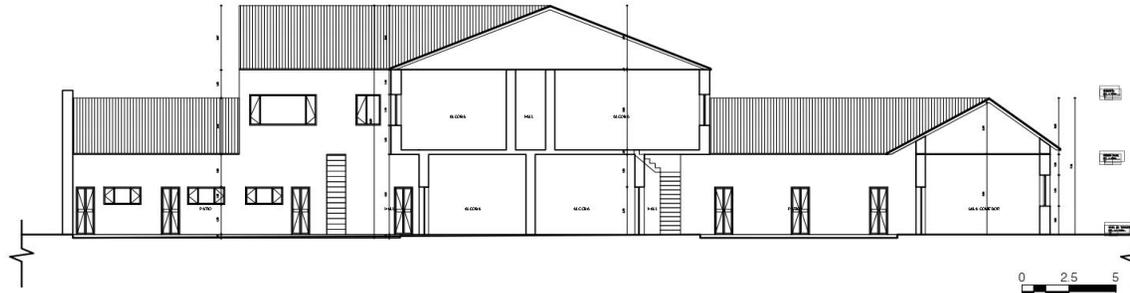
15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001016	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble, construido en las primeras décadas del siglo XX, pertenece al período republicano. Conserva su tipología original a pesar de las intervenciones de que ha sido objeto a lo largo del siglo XX en que se construyó el área del solar, incrementando la ocupación predial, y posiblemente de acuerdo con el uso dotacional que tuvo en algún momento. Igualmente se adaptó un garaje en el espacio original de sala, y en fachada se realizaron alteraciones en las dimensiones de vanos. Es representativa de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, surgido durante el período colonial, y testigo de importantes transformaciones de la ciudad a lo largo de su historia.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, aún es legible la tipología original del inmueble, aunque evidencia modificaciones. Es representativo del período llamado republicano con influencia del lenguaje de la arquitectura del siglo XIX, evidente en los restos de elementos decorativos, como una repisa en piedra para la ventana de la fachada. Presenta un diseño modesto en el que se advierten modificaciones en las dimensiones de vanos. Al interior conserva su distribución en torno un patio central, aunque su espacialidad fue alterada al construir parte del solar.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura doméstica tradicional, con un diseño modesto de acuerdo con las posibilidades técnicas de la época. Está vinculado al barrio Egipto, surgido sobre un asentamiento muisca en las faldas del cerro de Guadalupe, con la construcción de la ermita en 1651, y consolidado como un barrio obrero; testigo de la implementación de obras de infraestructura que transformaron la ciudad, y de importantes acontecimientos históricos, el barrio fue escenario de graves problemas de inseguridad durante buena parte del siglo XX, tras el auge de la fabricación clandestina de aguardiente. Actualmente en él se desarrolla un proceso de transformación con base en políticas culturales. (Yemail, 2014)

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001016	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001016	de 5
	Fecha:	2017		